

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223529**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСОВАЯ УЛИЦА, 16**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**807 000 рублей**

Сдается в аренду современное коммерческое помещение свободного назначения по адресу: Часовая улица, 16, Москва. Расположенное на первом этаже нового административного здания, оно имеет отдельный вход с улицы. Высота потолков достигает 3,7 метра, что создает ощущение простора. Общая площадь помещения составляет 242 квадратных метра, витринные окна наполняют пространство естественным светом и обеспечивают отличную видимость для клиентов. Помещение находится в районе с высоким пешеходным трафиком, что делает его особенно привлекательным для бизнеса. В непосредственной близости расположены популярные заведения, такие как кинотеатр "Баку", Российская открытая академия транспорта и Высшая школа экономики, что способствует привлечению потока посетителей. Также доступность до станции метро "Красный Балтийц" составляет всего 8 минут пешком, что добавляет преимуществ для будущих арендаторов. Покупатели оценят современные инженерные системы, включая центральное отопление, кондиционирование и приточную вентиляцию, а также наличие спринклерной системы пожаротушения. Этот объект идеально подходит для долгосрочной аренды.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, выпечка, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, бутик, буфет, детские товары, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, парфюмерия
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Красный балтиец	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Время до метро</b>	8 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	2	<b>Электрическая мощность</b>	60 кВт
<b>Высота потолков</b>	3.7 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Общая площадь</b>	242 м <sup>2</sup>	<b>Витринные окна</b>	Да
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Залог</b>	100 %	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Тип здания</b>	Административное	<b>Пожаротушение</b>	Спринклерная
		<b>Добавлено</b>	2025-12-08 11:01:41

